

U Splitu, 8. srpnja 2022. god.

ROMPER d.o.o., OIB: 41903429385, Družići 19, Šestanovac, zastupano po direktorici Ivani Družić, OIB: 45739584360, Split, Lovački put 52, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) s jedne strane

i

TE-MARINE d.o.o. OIB:50003854845, Trg svibanjskih žrtava 1995. br.2 zastupano po direktoru Edi Ivačić, OIB: 60325207889, Zagreb, Nova cesta 121, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac) s druge strane, zaključuju danas ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI

UVODNE ODREDBE

1/ Ugovorne stranke suglasno utvrđuju:

- da je Prodavatelj upisan kao vlasnik za cijelo nekretnine označene s čest. zem. 1617/11 površine 4411 m2, upisane u Z.U. 1854 K.O. Katuni,
- da na predmetnoj nekretnini nisu upisani nikakvi tereti i/ili ograničenja,
- da je Prodavatelj ishodio građevinsku dozvolu, izdanu od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Omiš, Klasa: UP/I-361-03/18-01/000139, za izgradnju na predmetnom zemljištu.

PREDMET UGOVORA

2/ Stranke su suglasne da Prodavatelj prodaje, za cijelo, a Kupac kupuje, za cijelo, nekretninu označenu s čest. zem. 1617/11 površine 441,1 m2, upisanu u Z.U. 1854 K.O. Katuni, zajedno s objektom koji je do danas izgrađen na predmetnom zemljištu.

CIJENA

3/ Kao cijenu ove prodaje strane su ugovorile ukupan iznos od 75.000,00 kn (slovima: sedamdeset pet tisuća kuna).

NAČIN ISPLATE

4/ Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz članka 3/ ovog ugovora u iznosu 75.000,00 kn (slovima: sedamdeset pet tisuća kuna) u roku od 15 dana od dana zaključenja predmetnog ugovora o kupoprodaji i to na račun Prodavatelja koji se vodi kod ADDIKO BANK d.d., IBAN: HR65250000911012971120.

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

5/ Prodavatelj ovlašćuje Kupca da bez njegovog daljnjeg sudjelovanja ili odobrenja u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu prava vlasništva nekretnine iz članka 1. i 2. ovog ugovora na svoje ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena Prodavatelja, za cijelo.

STUPANJE U POSJED I REŽIJSKI TROŠKOVI

6/ Prodavatelj se obvezuje na dan isplate ugovorene kupoprodajne cijene osloboditi predmetnu nekretninu od svih osoba i stvari te uvesti Kupca u materijalni i zakoniti posjed kupljene nekretnine, u stanju u kakvom se nekretnina nalazi na današnji dan.

Stranke su suglasne kako će Prodavatelj podmiriti sve režijske troškove nekretnine koja je predmet ovog ugovora za razdoblje do uvođenja Kupca u posjed, a nakon tog dana ove troškove obvezuje se snositi Kupac.

ZAVRŠNE ODREDBE

7/ Stranke su suglasne kako će eventualne prijemne razriješiti mirnim putem, a za slučaj spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

8/ Ugovorne strane su složne kako će troškove vezane za predmetni ugovor kao i porez na promet nekretnina snositi Kupac.

9/ U znak da ovaj predugovor sadrži njihovu pravu volju, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:

Edo Ivačić

ZAMPER d.o.o.
Romp

Družina
Bentam

Ivana Družina

KUPAC:

Edo Ivačić

Za TE-MARINE d.o.o.
direktor Edo Ivačić

TE-MARINE d.o.o.
ZAGREB

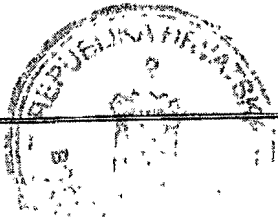
Ja, javni bilježnik **BORICA KOVAČEVIĆ**, Split, Ivana Gundulića 44/II,
potvrđujem da je stranka:

IVANA DRUŽIĆ, OIB 45739584360, SPLIT, LOVAČKI PUT 52, kao direktor **ROMPER d.o.o.**,
MBS 060253744, OIB 41903429385, Šestanovac, Družići 19, u mojoj nazočnosti vlastoručno
potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam
temeljem osobne iskaznice br. 111204476 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno
je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2590/2022
Split, 11.07.2022.

Javni bilježnik
BORICA KOVAČEVIĆ



Ja, javni bilježnik **BORICA KOVAČEVIĆ**, Split, Ivana Gundulića 44/II,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

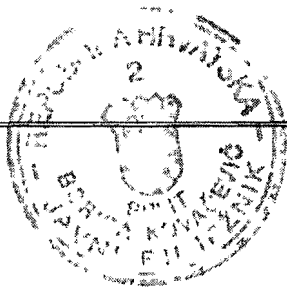
UGOVOR O KUPOPRODAJI sastavljen u Splitu dana 08. srpnja 2022. godine - ovjerena pod
brojem OV-2590/2022 dana 11.07.2022.

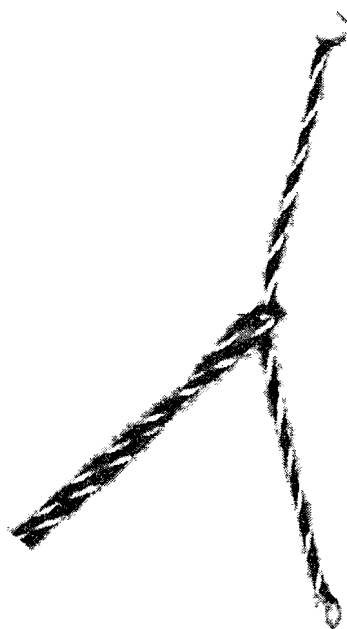
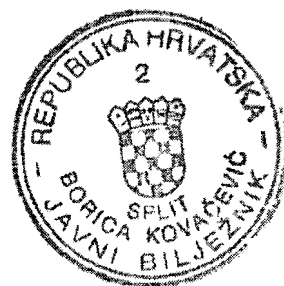
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke:
IVANA DRUŽIĆ, OIB 45739584360, **SPLIT, LOVAČKI PUT 52**. Izvornu ispravu posjeduje
podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-2591/2022
Split, 11.07.2022.

Javni bilježnik
BORICA KOVAČEVIĆ







Kontrolni broj: Z1410523472066a64

Z-29382/2022 - Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu Omiš, Općinski sud u Splitu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi

<http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.